

# Haus S

### *Terrassen / Balkone / Sitzplätze*

Grosse, partiell überdeckte Balkone sowie grosszügige Terrassenflächen mit anthrazit farbigen Bodenplatten zeichnen die Aussenräume der Wohnungen aus. Stromanschluss/Steckdose vorhanden. Teilweise manuell bedienbare Markisen.

### *Elektroanlagen*

Moderne, zeitgemässe Installationen. Wohnzimmer und je ein Zimmer mit Multimedia-Steckdose (in den weiteren Zimmern vorbereitet). Gegenseitige Anlage und elektrische Türöffneranlage. Einbauspots in Eingang/Korridor und Küche.

### *Lift*

8-Personenlift über alle Geschosse, generell rollstuhlgängig.

### *Untergeschoss*

Separate, abschliessbare Kellerräume mit Elektroanschluss, unbeheizt.

### *Waschen*

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

### *Heizungsanlage*

Fernwärme (Wärmeverbund Stein am Rhein); Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

### *Einbauschränke*

Garderoben- u. Einbauschränke mit Hutablage, Kleiderstange, bzw. Tablaren und Putzschrank-Garnitur.

### *Boden- und Wandbeläge*

Entrée, Gang, Wohnen, Küche und Zimmer:

- Boden: Parkett, Eiche
  - Wände: Abrieb, 1.5 mm; weiss gestrichen
- Badezimmer, WC, Reduit:
- Boden: Keramikplatten, grau / beige
  - Wände: Keramikplatten, grau / beige

### *Küche*

Hochwertige Einbauküchen mit viel Stauraum.

Graue/beige Kunstharz-Fronten, Kunststein Abdeckung anthrazit.

Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit grossem Tiefkühlelement, Dampfabzugshaube und Induktionskochfeld, verchromtes Spülbecken und Wasserhahn mit Auszug.

### *Bad / Dusche / WC*

Lavabos mit verchromten Armaturen, Duschen mit Glastrennwänden /-türen, Handtuchhalter verchromt, Spiegel / Spiegelschrank mit integriertem Licht.

### *Fenster / Türen*

Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung, weiss. Balkon-/Terrassenfenster mit festverglasten Teilen und einer Schiebetüre je Wohnung. Lamellenstoren an allen Fenstern.

Änderungen zum vorliegenden Baubeschrieb, die behördlich, technisch, architektonisch oder wirtschaftlich bedingt sind, die Qualität nicht mindern und das Bauwerk nicht verschlechtern, bleiben von den Projektverfassern ausdrücklich vorbehalten. Die Auflagen der Baubewilligung, der Baufreigabe sowie der diversen Abnahmen müssen eingehalten werden.

Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben sowie der Grundausbau bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Haus G

## *Terrassen / Balkone / Sitzplätze*

Grosse, partiell überdeckte Balkone sowie grosszügige Terrassenflächen mit anthrazit farbigen Bodenplatten zeichnen die Aussenräume der Wohnungen aus. Stromanschluss/Steckdose vorhanden. Teilweise manuell bedienbare Markisen.

## *Elektroanlagen*

Moderne, zeitgemässe Installationen. Wohnzimmer und alle Schlafzimmer mit Multimedia-Steckdose. Gegensprechanlage und elektrische Türöffneranlage. Einbauspots in Küche.

## *Lift*

8-Personenlift über alle Geschosse, generell rollstuhlgängig.

## *Untergeschoss*

Separate, abschliessbare Kellerräume mit Elektroanschluss, unbeheizt.

## *Waschen*

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

## *Heizungsanlage*

Fernwärme (Wärmeverbund Stein am Rhein); Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

## *Einbauschränke*

Garderoben- u. Einbauschränke mit Hutablage, Kleiderstange, bzw. Tablaren und Putzschrank-Garnitur.

## *Boden- und Wandbeläge*

Entrée, Gang, Wohnen, Küche und Zimmer:

- Boden: Parkett, Eiche
  - Wände: Abrieb, 1.5 mm; weiss gestrichen
- Badezimmer, WC, Reduit:
- Boden: Keramikplatten, grau / beige
  - Wände: Keramikplatten, grau / beige

## *Küche*

Hochwertige Einbauküchen mit viel Stauraum.

Graue/beige Kunstharz-Fronten, Kunststein Abdeckung anthrazit.

Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit grossem Tiefkühlelement, Dampfabzugshaube und Induktionskochfeld, verchromtes Spülbecken und Wasserhahn mit Auszug.

## *Bad / Dusche / WC*

Lavabos mit verchromten Armaturen, Duschen mit Glastrennwänden /-türen, Handtuchhalter verchromt, Spiegel / Spiegelschrank mit integriertem Licht.

## *Fenster / Türen*

Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung, weiss. Balkon-/Terrassenfenster mit festverglasten Teilen und einer Schiebetüre je Wohnung. Lamellenstoren an allen Fenstern.

Änderungen zum vorliegenden Baubeschrieb, die behördlich, technisch, architektonisch oder wirtschaftlich bedingt sind, die Qualität nicht mindern und das Bauwerk nicht verschlechtern, bleiben von den Projektverfassern ausdrücklich vorbehalten. Die Auflagen der Baubewilligung, der Baufreigabe sowie der diversen Abnahmen müssen eingehalten werden.

Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben sowie der Grundausbau bleiben ausdrücklich vorbehalten.